

Кому _____ обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
 ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщик «ГлавСтрой»
полное наименование организации -
 ИНН 2631029929, индекс 357111,
для юридических лиц), его почтовый индекс
 Российская Федерация, край Ставропольский,
 город Невинномысск, улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2020

№ 26-Ru26307000-22-2019

I. Администрация города Невинномысска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Невинномысск, улица Калинина, дом 192/1,

постановление администрации города Невинномысска от 06.03.2020 № 343,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:16:070908:173

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26307000-22-2019, дата выдачи 20.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Невинномысска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19965,1	19559,6
в том числе надземной части	куб. м	17598,6	17239,4
Общая площадь	кв. м	4544	4741,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	683,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	ед.	—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	ед.	—	—
в том числе подземных	ед.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели	кв. м	—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3213,5	3161,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	646,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/3213,5	69/3161,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	43	43/1505
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/870,3
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/785,8
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	3350,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная из профлиста	скатная из профлиста
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	1092,4	1070

площадь общего пользования	кв. м	—	553,6
общая площадь кладовых	кв. м	123,8	129,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	64,9	117,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		металлопластиковый стеклопакет	металлопластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.06.2020, кадастровый инженер Солохович Анна Константиновна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 26-13-466, выданного Министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 22.04.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.05.2013.



Заместитель главы администрации
города Невинномысска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«17»

06

2020 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

О.А. Бондаренко

(расшифровка подписи)